Na temelju odluke skupštine vjerovnika od 19. listopada 2026. godine, stečajna upraviteljica društva LOBO GASTRO d.o.o. u stečaju, Turistička 4, Poreč, OIB: 95795360679, u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu, poslovni broj St-49/2026, objavljuje

OGLAS O PRODAJI POKRETNE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Javnim prikupljanjem pisanih ponuda

I. Predmet prodaje

Predmet prodaje je ugostiteljska oprema i inventar stečajnog dužnika koji se nalaze u poslovnom prostoru na adresi Turistička 4, Poreč, prema popisu i procjeni iz Elaborata o procjeni vrijednosti imovine br. PR-267/26, izrađenog od društva SPIN ING. j.d.o.o.

Predmetna imovina obuhvaća profesionalnu ugostiteljsku opremu namijenjenu pripremi i posluživanju hrane i pića, uključujući:

- Kuhinju: rashladnu komoru, profesionalne rashladne stolove, konvektomat RATIONAL, peć na ugljen, plinske štednjake, roštilj, fritezu, kuhalo tjestenine, inox elemente i ostalu kuhinjsku opremu.
- Pizzeriju: profesionalnu pizza peć MARANA, rashladne vitrine, radne elemente i pripadajuću opremu.
- Prostor za pripremu jela: rashladnu i inox opremu, salamoreznicu, planetarne miksere, ledomat, vakuumirku, uređaj za brzo zamrzavanje i ostalu opremu.
- Šank i vinoteku: rashladne uređaje, šankovsku opremu, police, vitrine i pripadajući inventar.
- Terasa i ostali prostori: ugostiteljski namještaj, opremu i pripadajući inventar.
- Zajedničku opremu: klimatizacijske uređaje, posuđe, pribor za jelo i ostali sitni ugostiteljski inventar.

Procijenjena vrijednost opreme po skupinama, prema elaboratu (bez PDV-a):

Skupina	Naziv	Procijenjena vrijednost (EUR)
2.1.	Kuhinja	54.880,00
2.2.	Pizzerija	31.230,00
2.3.	Priprema jela	22.240,00
2.4.	Sanitarije osoblja	310,00
2.5.	Skladište	13.410,00
2.6.	Šank	46.420,00
2.7.	Terasa	14.360,00
2.8.	Vinoteka	7.700,00
2.9. I 2.10.	Sanitarije	2.680,00
2.11.	Zajednička osnovna sredstva	14.050,00
	UKUPNO	207.280,00

Procijenjena vrijednost imovine iznosi ukupno 207.280,00 EUR bez PDV-a, prema stanju na dan procjene 16. lipnja 2026. godine, uz pretpostavku da oprema ostaje na postojećoj lokaciji (in situ).

Detaljan popis imovine s pojedinačnim procijenjenim vrijednostima i fotodokumentacijom sadržan je u navedenom elaboratu, koji je zainteresiranim ponuditeljima dostupan na uvid uz prethodnu najavu.

Imovina se prodaje isključivo kao cjelina. Vrijednosti pojedinih skupina informativnog su karaktera i ne predstavljaju zasebne početne cijene.

II. Početna prodajna cijena

Početna prodajna cijena za cjelokupnu imovinu iznosi 207.280,00 EUR bez PDV-a.

S obzirom na kratke rokove za realizaciju prodaje i činjenicu da je oprema procijenjena in situ, stečajna upraviteljica zadržava mogućnost razmatranja ponuda i ispod početne prodajne cijene, uz poštovanje odluka nadležnih tijela stečajnog postupka i primjenjivih propisa. Sama dostava takve ponude ne obvezuje na njezino prihvaćanje.

Porezni tretman prodaje utvrdit će se sukladno važećim propisima.

III. Uvjeti prodaje i preuzimanja

Imovina se prodaje u zatečenom stanju, prema načelu „viđeno – kupljeno".

Oprema se nalazi u poslovnom prostoru u vlasništvu treće osobe. Kupnjom opreme ne stječe se pravo zakupa niti korištenja poslovnog prostora.

Kupac je dužan o vlastitom trošku organizirati preuzimanje, potrebnu demontažu, utovar i odvoz cjelokupne kupljene opreme, uz prisutnost predstavnika stečajnog dužnika odnosno osobe koju odredi stečajna upraviteljica te uz poštovanje uvjeta vlasnika poslovnog prostora. Kupac je dužan postupati pažljivo i spriječiti oštećenje nekretnine i druge imovine; odgovara za štetu koju prouzroči tijekom tih radnji.

Zbog kratkih rokova preuzimanje i odvoz moraju se organizirati bez odgode, u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom i vlasnikom prostora, s ciljem dovršetka najkasnije do 30. studenoga 2026. godine.

Imovina će se predati kupcu nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene. Odabrani ponuditelj dužan je uplatiti preostali dio kupoprodajne cijene u roku od osam dana od primitka obavijesti o prihvaćanju ponude.

IV. Razgledavanje imovine

Razgledavanje imovine moguće je uz prethodnu najavu i dogovor sa stečajnom upraviteljicom. Zainteresiranim ponuditeljima omogućit će se uvid u elaborat procjene i raspoloživu dokumentaciju.

V. Jamčevina

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.364,00 EUR, što predstavlja 5 % početne prodajne cijene.

Primatelj: LOBO GASTRO d.o.o. u stečaju, OIB: 95795360679

IBAN: HR7741240031125004858

Opis plaćanja: Jamčevina za kupnju pokretne imovine – LOBO GASTRO

Jamčevina mora biti evidentirana na računu stečajnog dužnika najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda, 16. studenoga 2026. godine. Dokaz o uplati jamčevine prilaže se ponudi.

Jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u kupoprodajnu cijenu. Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u roku od osam dana od donošenja odluke o odabiru, bez kamata.

Ako odabrani ponuditelj odustane od kupnje ili ne uplati preostali dio kupoprodajne cijene u propisanom roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

VI. Podnošenje ponuda

Pisane ponude podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „PONUDA ZA KUPNJU IMOVINE – LOBO GASTRO d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI".

Ponude se dostavljaju na adresu: Stečajna upraviteljica Dubravka Stašić, Zagrebačka 16, 51000 Rijeka.

Rok za dostavu ponuda: 16. studenoga 2026. godine.

Ponuda mora sadržavati: ime i prezime odnosno tvrtku ponuditelja, OIB, adresu odnosno sjedište, kontaktne podatke, ponuđenu kupoprodajnu cijenu u eurima, dokaz o uplati jamčevine, IBAN za eventualni povrat jamčevine te potpis ponuditelja odnosno ovlaštene osobe.

VII. Otvaranje ponuda i odabir kupca

Pravodobno pristigle ponude otvorit će stečajna upraviteljica 17. studenoga 2026. godine u 8:00 sati, na adresi Zagrebačka 16, 51000 Rijeka, o čemu će se sastaviti zapisnik.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se valjana ponuda s najvišom ponuđenom kupoprodajnom cijenom, uz ispunjenje ostalih uvjeta prodaje.

Sukladno točki II. ovog oglasa, stečajna upraviteljica zadržava pravo razmotriti i ponude ispod početne prodajne cijene, pri čemu nije obvezna prihvatiti takvu ponudu. O prihvaćanju ponude odlučit će se uzimajući u obzir interese stečajne mase i odluke nadležnih tijela stečajnog postupka.

VIII. Ostale odredbe

Ponuditelji snose vlastite troškove sudjelovanja u postupku prodaje. Stečajna upraviteljica zadržava pravo zatražiti dodatna pojašnjenja ponuda i provjeriti ispunjavanje uvjeta prodaje.

Dodatne informacije: dubravka.stasic@gmail.com; mobitel: 091 173 3859.

U Poreču, 30. listopada 2026.